

**CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM TRUNG - HUYỆN CẨM XUYỀN**  
**QUY HOẠCH PHÂN LỘ ĐẤT Ở VÙNG GẦN TRƯỜNG MẦM NON, THÔN NAM THÀNH, XÃ CẨM TRUNG**  
**MẶT BẰNG QUY HOẠCH PHÂN LỘ SỬ DỤNG ĐẤT**

Ký hiệu:



- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐẤT QUY HOẠCH
- HA MỐC RANH GIỚI ĐẤT QUY HOẠCH

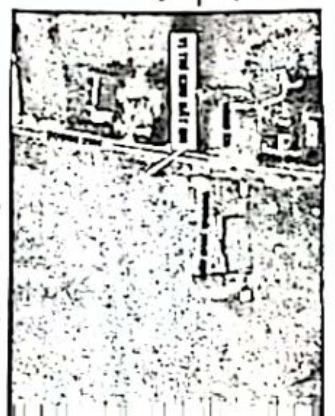
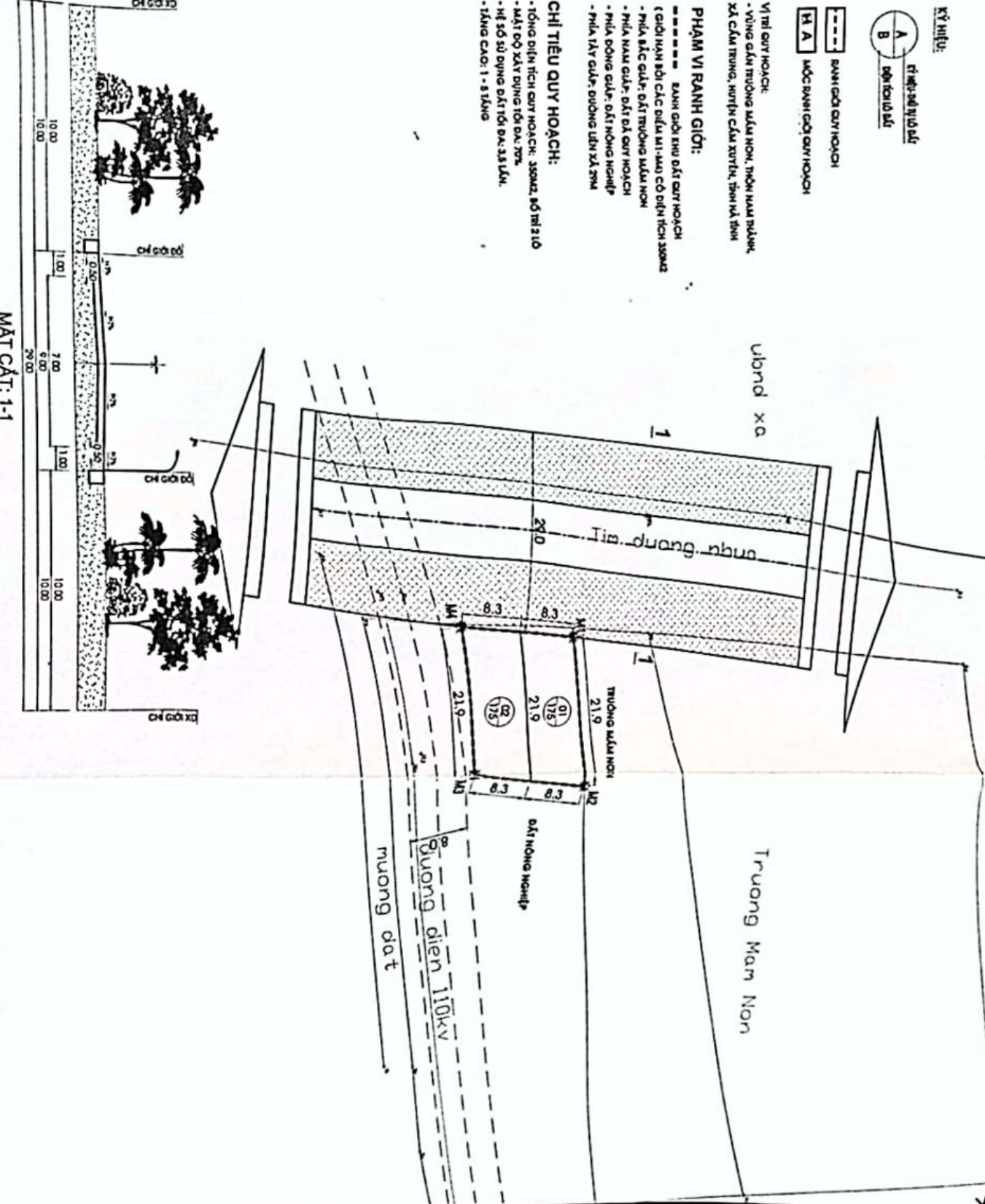
VI TRẠI QUY HOẠCH:  
 - vùng gần trường mầm non, thôn Nam Thành,  
 xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

**PHẠM VI RANH GIỚI:**

- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- GIỚI HẠN VỚI CÁC ĐIỂM M-1-M4 CÓ DIỆN TÍCH 300m<sup>2</sup>
- PHIA BẮC GIỚI: ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- PHIA NAM GIỚI: ĐẤT ĐÀ QUY HOẠCH
- PHIA ĐÔNG GIỚI: ĐẤT HỒNG NGHỊP
- PHIA TÂY GIỚI: ĐƯỜNG LÊN XÃ TRUNG

**CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:**

- Tổng diện tích đất quy hoạch: 3000m<sup>2</sup> (300m x 10m)
- Mật độ xây dựng tối đa: 70%
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 3,5 lần
- Tầng cao: 1 - 3 tầng



SƠ ĐỒ VI TRẠI KHU ĐẤT  
 TRÍCH TỪ GOOGLE MAP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
**UBND HUYỆN CẨM XUYỀN**  
 (Seal and signature of the district authority)

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN:  
**PHÒNG KINH TẾ - MẠ TĂNG**  
 (Seal and signature of the design unit)

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**UBND XÃ CẨM TRUNG**  
 (Seal and signature of the investor)

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**Nguyễn Văn Tiến**  
 (Seal and signature of the investor)

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LỘ SỬ DỤNG ĐẤT**

ĐƠN VỊ CHẾ BIẾN	QUY MÔ 1:1.000	TITLE VÀM	HOẠT ĐỘNG
THỜI GIAN	15/07/2024		
THƯỜNG TRÌNH	15/07/2024		
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN	PHÒNG KINH TẾ - MẠ TĂNG		



VI TRI Q.HOACH



# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ



## ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM TRUNG

### QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

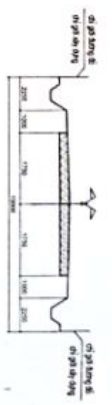
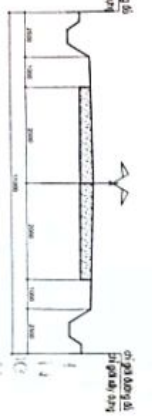
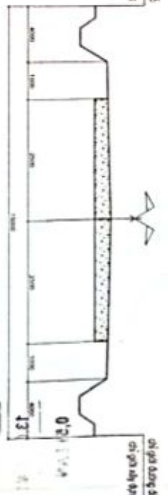
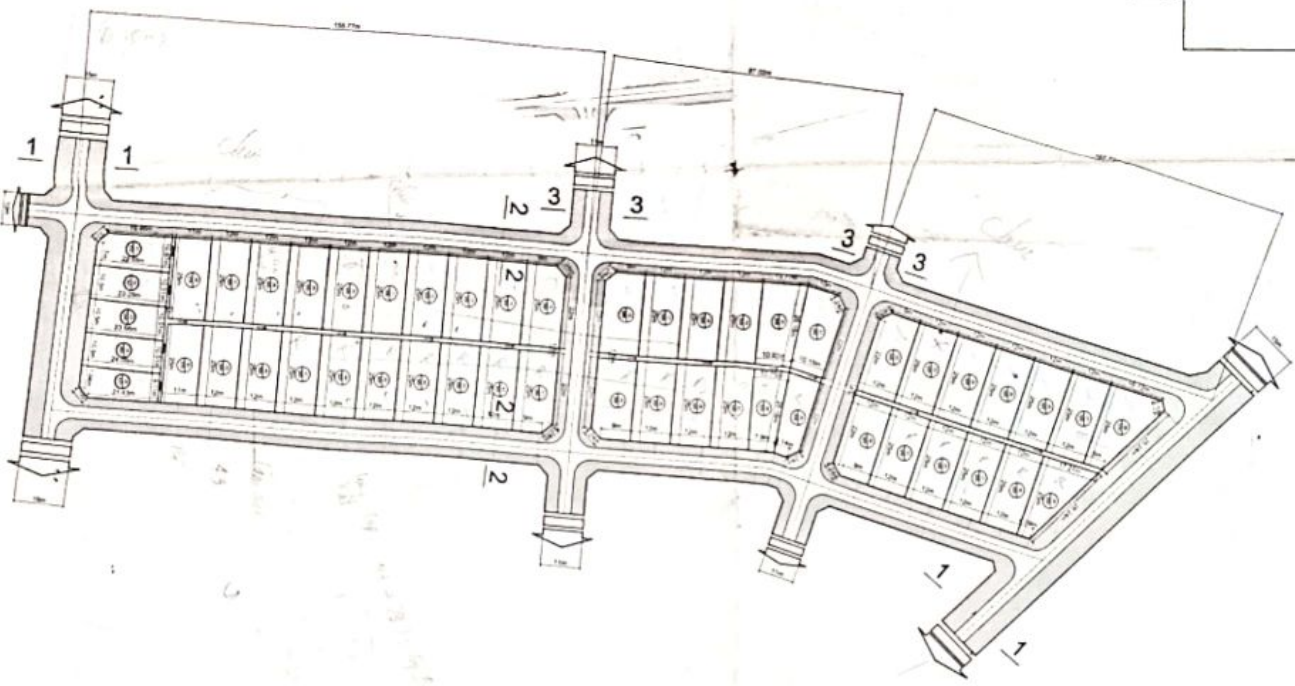
ĐỊA ĐIỂM: VÙNG LỤC BÀI - THÔN 4 - XÃ CẨM TRUNG - HUYỆN CẨM XUYỀN  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LỘ**

TỶ LỆ: 1/500

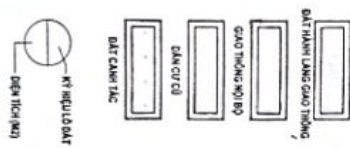
#### VI TRÍ, RANH GIỚI

KHU ĐẤT XÂY DỰNG CÓ DIỆN TÍCH 28.106,5 M<sup>2</sup> NẪM Ở VÙNG LỤC BÀI, THÔN 4, XÃ CẨM TRUNG.  
- PHÍA ĐÁC GIÁP ĐƯỜNG TRỤC THÔN QH 15M  
- PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG TRỤC THÔN QH 15M  
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP  
- PHÍA TÂY GIÁP KHU DÂN CƯ

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	28.106,5 M <sup>2</sup>
DIỆN TÍCH ĐẤT Ở	14.417,0 M <sup>2</sup>
DIỆN TÍCH GIAO THÔNG - HẠ TẦNG KỸ THUẬT	13.659,5 M <sup>2</sup>
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	0,51 LẦN



#### KÝ HIỆU



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
UBND HUYỆN CẨM XUYỀN

CHỦ TỊCH

CHỦ GIÁM THAM GIÁC  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

CHỦ GIÁM TỰ:  
UBND XÃ CẨM TRUNG

CHỦ TỊCH

CHỦ NGHĨA CỘNG ĐỒNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ

QUẢN ĐỐC

QUẢN ĐỐC	KT
CHỦ NGHĨA CỘNG ĐỒNG	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM	
TÊN BẢN VẼ	
BẢN VẼ	
CHỦ GIÁM TỰ	
CHỦ GIÁM THAM GIÁC	
CHỦ TỊCH	
CHỦ TỊCH	
CHỦ NGHĨA CỘNG ĐỒNG	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM	
TÊN BẢN VẼ	
BẢN VẼ	
QUẢN ĐỐC	

Số: 4/19/TB-ĐGTrT

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên, địa chỉ: Thị trấn Thạch Hà, huyện Cẩm Xuyên.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở tại khu quy hoạch dân cư xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên.

Gồm 06 lô cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:

STT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước(đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
<i>Khu quy hoạch dân cư vùng gần Trường Mầm non, thôn Nam Thành</i>						
1	01	175,7	1.236.400.000	247.280.000	40.000.000	500.000
<i>Khu quy hoạch dân cư vùng Lục Bãi, thôn 4</i>						
2	06	275	399.740.000	79.948.000	15.000.000	200.000
3	07	300	436.080.000	87.216.000	15.000.000	200.000
4	08	300	436.080.000	87.216.000	15.000.000	200.000
5	09	300	436.080.000	87.216.000	15.000.000	200.000
6	44	300	203.880.000	40.776.000	10.000.000	200.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của Nhà nước).

**Lưu ý cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

2. **Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn



định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

### **3. Hình thức, phương thức trả giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

### **4. Thời gian xem tài sản, nộp tiền đặt trước, bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 29/12/2023 và ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại vùng Quy hoạch dân cư xã Cẩm Trung (người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh để được hướng dẫn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá trước thời hạn đã quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Số tài khoản: 5201 000 222 2226

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Hà Tĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Trung” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

**“Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Trung”.**

#### **Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với mức tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong Thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất (có số tiền đặt trước của các lô đất bằng nhau) đã bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì xử lý như sau:

+ Thống nhất bằng văn bản về các lô đất đấu giá với Công ty (theo mẫu Công ty ban hành). Các lô đất trong văn bản phải trùng khớp với số lô đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ, ngày 04/01/2024. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá không thống nhất bằng văn bản với Công ty về các lô đất mình tham gia đấu giá thì được coi như khách hàng tham gia đấu giá đã nộp các món tiền đặt trước tương ứng cho các lô đất theo thứ tự từ thấp

đến cao ở cột STT tại Thông báo đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh ban hành. Những lô còn lại không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/01/2024, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND xã Cẩm Trung, huyện Cẩm Xuyên.

**5. Thời gian bổ hồ sơ trả giá vào thùng phiếu:** Từ 08 giờ đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính), tại Hội trường UBND xã Cẩm Trung.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước (nếu có);
- Bản sao CMND/CCCD;
- Phiếu thu chi phí mua hồ sơ đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty ban hành);
- Văn bản ủy quyền (nếu có).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 14 giờ, ngày 05/01/2024, tại Hội trường UBND xã Cẩm Trung.

**8. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:** Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá. Tiền đặt trước của khách không trúng đấu giá sẽ được trả bằng séc hoặc bằng chuyển khoản.

Kính mời đại diện Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc UBND xã Cẩm Trung.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương) hoặc 0919 798 997 (Đ/c Tuấn).

Website: [daugiatruongthinh.xyz](http://daugiatruongthinh.xyz).

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](#).

**Nơi nhận:**

- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- UBND xã Cẩm Trung;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.



Tổ Thị Tĩnh